

ДОГОВОР № 112/19
аренды нежилых помещений

г. Москва

06 мая 2019 года

Федеральное государственное унитарное предприятие Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации (ФГУП Издательство «Известия»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя генерального директора по имущественным отношениям Ефимова Андрея Альбертовича, действующего на основании доверенности от 29.08.2018, удостоверенной Александровой Н.В., врио нотариуса города Москвы Барановой О.Н., реестровый номер 77/45-н/77-2018-8-1769, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Нечаев Павел Михайлович (ИП Нечаев П.М.), ОГРНИП 313774629700881, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее – «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: **г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр. 4** (согласно данным БТИ: **этаж 1, помещение I, комната №14 а**), именуемое в дальнейшем Объект аренды.

Основанием для заключения Договора является согласие Управления делами Президента Российской Федерации от **05.02.2019 № УДИ-2-691**, решение аукционной комиссии ФГУП Издательство «Известия» (протокол **№ 2-А-54/19 от 24.04.2019**, опубликованный на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **24.04.2019**)

1.2. Общая площадь сдаваемого в аренду Объекта аренды составляет **15,4 (пятнадцать целых четыре десятых) кв. м.**

1.3. Технические характеристики и иные сведения об Объекте аренды указаны в документах БТИ (выписки из экспликации, поэтажного плана).

Копия технической (кадастровой) документации (приложение № 1) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Указанный в п. 1.1 Договора Объект аренды является объектом федеральной собственности (запись в ЕГРН о регистрации права собственности Российской Федерации от **14 июля 2006 года № 77-77-13/008/2006-202**) и закреплен за Арендодателем на праве хозяйственного ведения (запись в ЕГРН о регистрации права хозяйственного ведения от **13 июня 2017 года № 77:09:0004021:6472-77/012/2017-2**).

1.5. Цель использования Объекта аренды – **помещение свободного назначения (общественное питание, торговое, центр оказания медицинских услуг, салон красоты, пункт выдачи заказов, выставочный зал, бытовые услуги).**

Технические характеристики Объекта аренды указываются Сторонами в акте приема-передачи и являются достаточными для целей их использования.

От Арендатора

От Арендодателя

(подпись)

(подпись)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. осуществлять контроль за исполнением условий Договора, в том числе иметь беспрепятственный доступ в Объект аренды с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора аренды и действующего законодательства.

2.1.2. ограничить доступ Арендатора (сотрудников Арендатора) в Объект аренды в случае нарушения условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. своевременно передать Арендатору Объект аренды в состоянии, отвечающем характеристикам, указанным в акте приема-передачи.

Арендодатель не отвечает за недостатки Объекта аренды, которые были заранее известны Арендатору, либо должны были быть им обнаружены во время осмотра и проверки исправности инженерных систем при передаче Объекта аренды по акту приема-передачи.

Обеспечить Арендатору беспрепятственное пользование Объектом аренды в течение всего срока действия Договора при надлежащем выполнении Арендатором условий Договора.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. с согласия Арендодателя установить на фасаде здания вывеску со своим наименованием.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. своевременно принять от Арендодателя Объект аренды по акту приема-передачи;

2.4.2. использовать Объект аренды в соответствии с целевым назначением, определенным п. 1.5 Договора;

2.4.3. производить за свой счет текущий ремонт Объекта аренды;

2.4.4. своевременно и в полном объеме производить расчеты по арендной плате и иным платежам в соответствии с условиями, указанными в разделе 3 Договора, в течение всего периода пользования Объектом аренды;

2.4.5. застраховать имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия Договора (страхование гражданской ответственности).

Компенсировать Арендодателю расходы по страхованию Объекта аренды (имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели) или повреждения объекта недвижимости) пропорционально занимаемым площадям.

2.4.6. предоставлять Арендодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом;

2.4.7. содержать Объект аренды, его инженерные коммуникации и оборудование в исправном состоянии в соответствии с правилами использования зданий (строений, сооружений, помещений в них), в том числе с санитарными нормами, правилами пожарной безопасности и иными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации, а также внутренними нормативными документами Арендодателя;

2.4.8. немедленно уведомлять Арендодателя обо всех обнаруженных в Объекте аренды дефектах, неисправностях и авариях, в том числе инженерных систем;

От Арендатора

От Арендодателя

(подпись)

(подпись)

2.4.9. в случае возникновения аварий внутренних инженерных систем по вине Арендатора принимать все необходимые меры к устранению аварий и их последствий за свой счет, либо возместить расходы Арендодателя на устранение данных аварий и их последствий;

2.4.10. не производить перепланировок и переоборудования, а также капитальный ремонт Объекта аренды без письменного разрешения Арендодателя. В случае проведения Арендатором согласованных с Арендодателем перепланировок и переоборудования компенсировать Арендодателю затраты на внесение соответствующих изменений в техническую документацию и правоустанавливающие документы;

2.4.11. обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ в Объект аренды для контроля за его целевым использованием и соблюдением обязательств Арендатором;

2.4.12. получить предварительное письменное согласие Арендодателя имущества на заключение Арендатором договоров и сделок, следствием которых является или может явиться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в том числе сдачу Арендатором Объекта аренды или его части в субаренду (поднаем);

2.4.13. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении Объекта аренды как в связи с окончанием срока действия Договора, так и в случае досрочного расторжения Договора;

2.4.14. по истечении срока действия Договора или при его досрочном расторжении освободить и возвратить Арендодателю Объект аренды по акту приема-передачи. При этом произведенные Арендатором неотделимые улучшения Объекта аренды, в том числе элементы переоборудования и перепланировки, подлежат безвозмездной передаче Арендодателю.

Техническое состояние Объекта аренды на момент его возврата Арендодателю по акту приема-передачи должно быть не хуже технического состояния данного имущества на момент передачи Арендатору с учетом нормального износа.

При возврате Объекта аренды в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражается ущерб, нанесенный Объекту аренды, а также обязательства Арендатора по его возмещению;

2.4.15. после заключения Договора заключить договор(ы) на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг на весь срок действия Договора.

Компенсировать Арендодателю расходы по коммунальным платежам и эксплуатационным расходам, связанным с содержанием Объекта аренды.

2.4.16. возместить Арендодателю в полном объеме все убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации если Объект аренды или его часть по вине Арендатора разрушены, повреждены или приведены иным способом в негодное для эксплуатации состояние, в том числе в случае полного уничтожения Объекта аренды.

3. Платежи и расчёты по Договору

3.1. Размер арендной платы за Объект аренды устанавливается на основании протокола по результатам проведения торгов (протокол № 2-А-54/19 от 24.04.2019, опубликованный на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов 24.04.2019).

От Арендатора

От Арендодателя

(подпись)

(подпись)

3.2. Размер **годовой** арендной платы за 1 (один) кв. м площади Объекта аренды без учета НДС составляет **36 688 рублей 25 копеек (девять тысяч пятьсот сорок три рубля ноль копеек)**.

Размер **годовой** арендной платы без учета НДС составляет **564 999 рублей 05 копеек (пятьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто девять рублей пять копеек)**.

Размер **ежемесячной** арендной платы без учета НДС составляет **47 083 рублей 25 копеек (сорок семь тысяч восемьдесят три рубля двадцать пять копеек)**.

Размер **ежемесячной** арендной платы с учетом НДС (20%) составляет **56 499 рублей 91 копейка (пятьдесят шесть тысяч четыреста девяносто девять рублей девяносто одна копейка)**, в том числе НДС **9 416 рублей 66 копеек (девять тысяч четыреста шестнадцать рублей шестьдесят шесть копеек)**.

Размер НДС определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В арендную плату не включены:

- плата за пользование земельным участком, на котором расположен объект, или соответствующей долей земельного участка;

- плата за эксплуатационное обслуживание, а также плата за пользование местами общего пользования;

- плата за предоставляемые коммунальные услуги.

3.3. В случае изменения налогового законодательства Российской Федерации в части НДС, размер ежемесячной и годовой арендной платы за пользование Объектом аренды (без НДС) остается неизменным.

3.4. Обязанность по внесению арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи в соответствии с п. 4.3 Договора.

3.5. Изменение реквизитов Сторон (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) не является основанием для внесения изменений в Договор. Об изменении реквизитов Стороны информируют друг друга путем направления соответствующего уведомления.

3.6. Арендная плата с учетом НДС вносится Арендатором ежемесячно, до 12-го числа текущего месяца без выставления счета Арендодателем путем перечисления денежных средств на счет, указанный Арендодателем в Договоре.

Платеж за первый месяц аренды по Договору производится Арендатором в течение 5 (пяти) дней со дня заключения Договора пропорционально сроку аренды в этом месяце.

Моментом исполнения обязательства Арендатора по оплате арендных платежей является момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Реквизиты для зачисления арендной платы:

Получатель – ФГУП Издательство «Известия»: ИНН 7710207002, КПП 771401001, р/с 40502810338360027964, к/с 301018104000000000225 в ПАО Сбербанк, г. Москва, БИК 044525225.

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, а также назначение платежа и период оплаты.

3.7. Расходы Арендатора на проведение перепланировки, переоборудования, текущего и капитального ремонта Объекта аренды не подлежат зачету в счет арендной платы.

3.8. Кроме арендной платы Арендатор обязуется перечислить на расчетный счет Арендодателя в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Договора авансовый (обеспечительный) платеж в двукратном размере ежемесячной арендной платы.

От Арендатора

От Арендодателя

(подпись)

(подпись)

3.9. Стороны пришли к соглашению, что Арендодатель имеет право в одностороннем порядке удержать авансовый (обеспечительный) платеж в счет задолженности по арендной плате, штрафов и пеней, а также для возмещения убытков, возникших у Арендодателя по вине Арендатора, с последующим уведомлением Арендатора о причинах данного удержания.

3.10. В случае если Арендодатель производит удержание из суммы авансового (обеспечительного) платежа, Арендатор обязан в течение 7 (семи) календарных дней с момента предъявления требования Арендодателя перечислить Арендодателю денежные средства в размере, необходимом для восстановления первоначального размера авансового (обеспечительного) платежа.

4. Порядок передачи Объекта аренды и срок действия Договора

4.1. Договор действует с **06 мая 2019 года по 04 мая 2020 года**.

4.2. Передача Объекта аренды Арендатору и его возврат Арендодателю оформляется подписанными Сторонами соответствующими актами приема-передачи.

4.3. Объект аренды передается Арендатору в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Договора по акту приема-передачи.

Моментом передачи Объекта аренды является дата подписания Сторонами акта приема-передачи.

С момента подписания акта приема-передачи Объекта аренды Арендодателем и Арендатором Объект аренды считается переданным, а обязательства по платежам возникшими.

4.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть Договор досрочно в одностороннем (внесудебном) порядке путем направления Арендатору соответствующего уведомления о расторжении Договора в случае нарушения Арендатором существенных условий Договора, в том числе:

4.4.1. отказа от подписания акта приема-передачи Объекта аренды;

4.4.2. невнесения в полном объеме арендной платы за два и более периода оплаты аренды в срок, предусмотренный Договором аренды;

4.4.3. использования Объекта аренды не в соответствии с целевым назначением, определенным в пункте 1.5 Договора;

4.4.4. передачи Объекта аренды полностью либо частично иным лицам, в том числе в субаренду без получения предварительного согласия Арендодателя;

4.4.5. переоборудования, перепланировки, капитального ремонта Объекта аренды или его части без письменного согласования с Арендодателем;

4.4.6. неоднократном нарушении Арендатором принятых на себя обязательств по Договору, в том числе по страхованию Объекта аренды в соответствии с пунктом 2.4.5 Договора, а также при наличии других оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором;

4.4.7. неисполнения Арендатором обязательств по перечислению авансового (обеспечительного) платежа, предусмотренного п. 3.8 Договора, либо по восстановлению размера авансового (обеспечительного) платежа в соответствии с п. 3.10 Договора с момента получения требования Арендодателя.

4.5. При расторжении Арендодателем Договора в одностороннем порядке Арендатору направляется уведомление. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении. При этом Арендатор обязан не позднее указанной в уведомлении даты возвратить Объект аренды в порядке, установленном п. 2.4.14 Договора.

От Арендатора

От Арендодателя

(подпись)

(подпись)

4.6. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

4.7. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в судебном порядке, а также в одностороннем порядке в случаях, установленных Договором.

4.8. Окончание срока действия Договора не освобождает Арендатора от обязанности по исполнению условий Договора и от ответственности за его нарушение.

4.9. Все изменения в условия Договора вносятся по согласованию Сторон.

При этом условие Договора, заключенного по результатам торгов в случае, когда его заключение допускается только путем проведения торгов, могут быть изменены Сторонами, если это изменение не влияет на условия Договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации

4.10. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

5. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

5.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по Договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), таких как стихийные бедствия или военные действия, непосредственно влияющих на выполнение обязательств по Договору.

5.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по Договору, должна немедленно уведомить другую Сторону в письменном виде о препятствии, связанном с действием обстоятельств непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 10 (десяти) дней после их начала.

6. Санкции и ответственность Сторон

6.1. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные Договором сроки начисляются пени в размере 0,1% за каждый день просрочки.

6.2. Уплата пеней и штрафов, установленных Договором, не освобождает Арендатора от выполнения принятых на себя обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения Арендодателю причиненных им убытков.

6.3. При освобождении Арендатором Объекта аренды по окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении Арендодатель вправе удерживать имущество Арендатора, находящееся в арендуемом Объекте аренды, до полной оплаты Арендатором всей имеющейся суммы задолженности по арендной плате.

6.4. В случае установления факта нецелевого использования Арендатором Объекта аренды, осуществления его переоборудования или перепланировки Арендатором, передачи (в целом или в части) третьим лицам без письменного согласия Арендодателя, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в трехкратном размере ежемесячной арендной платы.

6.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.6. Арендатор возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

От Арендатора

От Арендодателя

(подпись)

(подпись)

6.7. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с Договором, его толкованием или исполнением, или относительно прав и обязанностей Сторон будут по возможности разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

7.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения претензии.

7.4. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 7.3 Договора, спор передается в суд по месту нахождения Объекта аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

8.2. Договор составлен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. По всем вопросам, не урегулированным положениями Договора, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

8.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.5. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

8.6. Договор, включая все указанные в нем приложения, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Экземпляры хранятся по одному у каждой из Сторон, третий экземпляр хранится в Главном управлении федерального имущества Управления делами Президента Российской Федерации.

9. Приложения к Договору

1. Копия технической документации (приложение № 1).
2. Акт приема-передачи.

10. Реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: ФГУП Издательство «Известия» – 125040, г. Москва, Ямского Поля 1-я ул., д. 28, ИНН 7710207002, КПП 771401001, ОГРН 1027700497835, ОКПО 18246109, ОКВЭД 68.20, р/с 40502810338360027964, к/с 30101810400000000225 в ПАО Сбербанк, г. Москва, БИК 044525225.

От Арендатора

От Арендодателя

(подпись)

(подпись)

АРЕНДАТОР: ИП Нечаев Павел Михайлович - 123056, г. Москва, ул. Гашека, д .9, кв.16, ИНН 504007058642, ОГРНИП 313774629700881, р/с 40802810301400000440 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, к/с 301018102000000000593, БИК 044525593.

Арендатор
Индивидуальный предприниматель

Арендодатель
Заместитель генерального директора
по имущественным отношениям
ФГУП Издательство «Известия»

(подпись) **П.М. НЕЧАЕВ**
М.П.

(подпись) **А.А. ЕФИМОВ**
М.П.

_____ От Арендатора	_____ От Арендодателя
_____ (подпись)	_____ (подпись)

По адресу: ул. Правды, 24, стр.4

стр. 5

Помещение N I Тип: Учрежденные

ф.25

Последнее обследование 21.09.2011

Помещение переоборудовано без разрешения

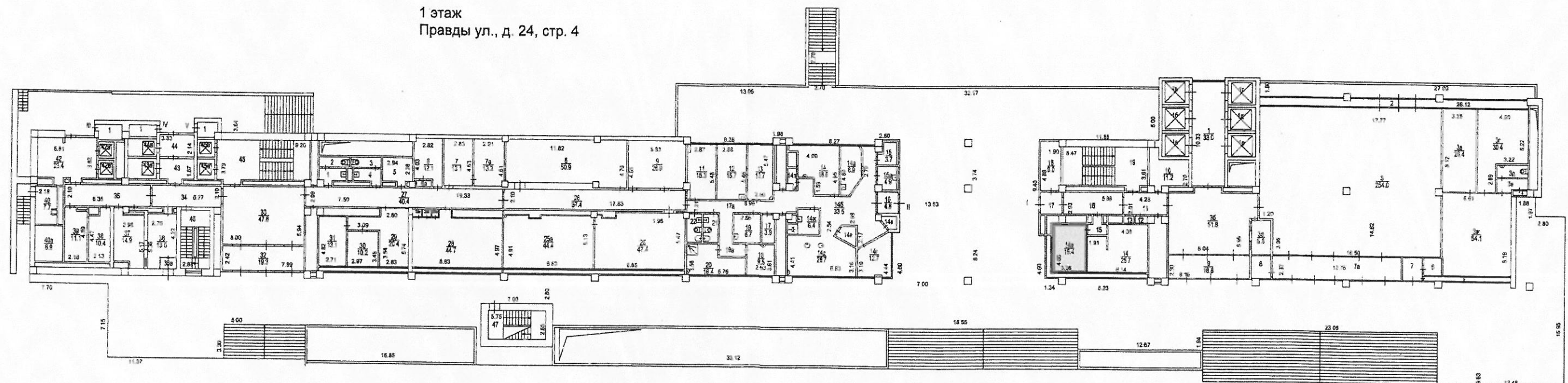
Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	холл лифтовой	33,0		33,0	учрежд.			400
	1а	лифт	2,5		2,5	учрежд.			
	1б	лифт	2,5		2,5	учрежд.			
	1в	лифт	2,5		2,5	учрежд.			
	1г	лифт	2,5		2,5	учрежд.			
	1д	лифт	2,5		2,5	учрежд.			
	1е	лифт	2,5		2,5	учрежд.			
	2	витрина	15,2		15,2	учрежд.			
	3	вестибюль	254,0		254,0	учрежд.			
	3а	вестибюль	6,8		6,8	учрежд.			
	3б	вестибюль	51,8		51,8	учрежд.			
	3в	кабинет	26,4	26,4		учрежд.			
	3г	кабинет	30,4	30,4		учрежд.			
	3д	уборная	3,6		3,6	учрежд.			
	3е	пом.подсобное	1,9		1,9	учрежд.			
	3ж	кабинет	54,1	54,1		учрежд.			
	4	шкаф встроенный	0,6		0,6	учрежд.			
	5	витрина	6,2		6,2	учрежд.			
	6	коридор	2,9		2,9	прочая			
	7	тамбур	4,8		4,8	учрежд.			
	7а	коридор	30,2		30,2	учрежд.			
	8	пом.подсобное	4,8	4,8		прочая			
	9	тамбур	18,8		18,8	учрежд.			
	10	электрощитовая	11,2	11,2		прочая			
	11	коридор	8,5		8,5	учрежд.			
	12	шкаф встроенный	0,8		0,8	учрежд.			
	13	шкаф встроенный	0,7		0,7	учрежд.			
	14	справочная	25,7	25,7		учрежд.			
	14а	справочная	15,4	15,4		учрежд.			
	15	тамбур	3,0		3,0	учрежд.			
	16	коридор	12,1		12,1	учрежд.			
	17	тамбур	3,9		3,9	учрежд.			
	18	пом.подсобное	9,0		9,0	учрежд.			
	19	лестница	34,3		34,3	учрежд.			

Итого	по помещению	685,1	168,0	517,1				
---Нежилые помещения всего		685,1	168,0	517,1				
в т.ч. Учрежденные		666,2	152,0	514,2				
Прочие		18,9	16,0	2,9				

Поэтажный план 1 этажа
для нежилых помещений, расположенных по адресу:
г.Москва, ул.Правды, д.24, стр.4

ИП Нечаев Павел Михайлович
Общая площадь 15,4 кв.м

1 этаж
Правды ул., д. 24, стр. 4



Арендатор

Арендодатель

Индивидуальный
предприниматель

Заместитель генерального директора
по имущественным вопросам
ФГУП Издательство "Известия"

П.М. НЕЧАЕВ

А.А. ЕФИМОВ

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

АКТ
приема-передачи нежилых помещений, расположенных по адресу:
г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4

г. Москва

_____ 2019 года

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель в лице **Заместителя генерального директора по имущественным отношениям ФГУП Издательство «Известия» Ефимова Андрея Альбертовича**, действующего на основании действующего на основании доверенности от 29.08.2018, удостоверенной Александровой Н.В., врио нотариуса города Москвы Барановой О.Н., реестровый номер 77/45-н/77-2018-8-1769 и Арендатор в лице **Индивидуального предпринимателя Нечаева Павла Михайловича**, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании Договора аренды нежилых помещений от **06 мая 2019 № 112/19** Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование Объект аренды – нежилые помещения, расположенные по адресу: **г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр. 4** (согласно данным БТИ: **этаж 1, помещение I, комната № 14а**).

Общая площадь сдаваемого в аренду Объекта аренды составляет **15,4 (пятнадцать целых четыре десятых) кв. м.**

Объект аренды находится в состоянии, пригодном для эксплуатации, и его техническое состояние на момент передачи характеризуется следующим:

- состояние стен удовлетворяет целям использования Объекта аренды;
- состояние потолков удовлетворяет целям использования Объекта аренды;
- состояние полов удовлетворяет целям использования Объекта аренды;
- состояние инженерных систем частично удовлетворяет целям использования Объекта аренды.

Данный акт не является документом, удостоверяющим право собственности, и не дает право на приватизацию арендуемого Объекта аренды.

Арендатор
Индивидуальный предприниматель

Арендодатель
Заместитель генерального директора
по имущественным отношениям
ФГУП Издательство «Известия»

(подпись) **П.М. НЕЧАЕВ**
М.П.

(подпись) **А.А. ЕФИМОВ**
М.П.